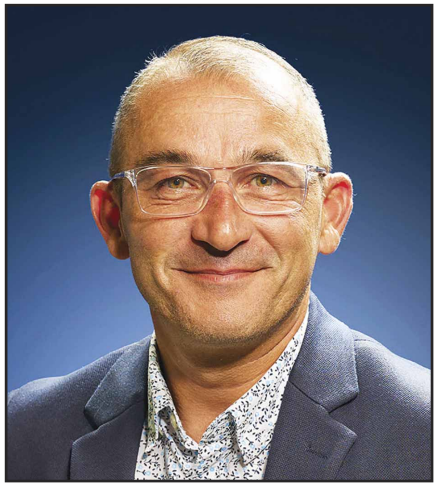
Pilotage immobilier : transformer la contrainte réglementaire en levier de performance

À travers sa plateforme numérique centralisant données techniques et veille réglementaire, Ogest permet aux gestionnaires de transformer la gestion immobilière en un véritable outil de pilotage. Retour d'expérience avec Anthony Jarnoux, responsable maintenance et sécurité au sein du groupe Vivalto Santé, qui utilise la solution depuis plus de 10 ans pour sécuriser ses 52 sites.



Anthony Jarnoux, responsable maintenance et sécurité au sein du groupe Vivalto Santé

Le constat est partagé par de nombreux gestionnaires : identifier les actions prioritaires sur un parc hospitalier et en assurer un suivi rigoureux est un exercice complexe. Historiquement, la maintenance reposait sur des fichiers Excel disparates et une accumulation de rapports papier, générant des "angles morts" critiques.

Pour répondre à ces défis, Ogest a développé une plateforme en ligne simple d'utilisation, qui centralise toutes les informations relatives aux bâtiments et installations. En croisant ces données avec des bases réglementaires, la plateforme permet de déterminer les actions à entreprendre et facilite leur suivi, optimisant ainsi la gestion des bâtiments. C'est pourquoi la société Ogest s'impose depuis 2013 comme un partenaire stratégique des établissements de santé. « *Il y a 10 ans, nous travaillions avec les outils traditionnels comme le fichier Excel classique et beaucoup de papier,* confirme Anthony Jarnoux, *il était difficile de rassembler l'ensemble des preuves, notamment pour les commissions de sécurité. Il nous fallait un outil capable de gérer le suivi réglementaire, mais aussi d'accompagner chaque phase de travaux* ».

Un outil de santé immobilière pour les installations critiques

Pour les zones sensibles comme les blocs opératoires, les groupes froids, CTA, réseaux de fluides ou électriques, la visibilité n'est pas qu'une question de conformité, c'est une priorité sanitaire. L'approche développée par Ogest permet de croiser les données de l'exploitant avec des bases réglementaires dynamiques. Pour Vivalto Santé, ce pilotage remplit trois fonctions stratégiques : Le Benchmark & l'Harmonisation, la Valorisation du Patrimoine et la Maîtrise Budgétaire. « *Grâce à l'outil aujourd'hui,* précise Anthony Jarnoux, *nous avons la capacité effectivement de mesurer pour chaque établissement le niveau de conformité en termes de santé immobilière et de pouvoir aussi, puisque Vivalto Santé n'est pas propriétaire de l'intégralité de ses établissements, prouver à nos propriétaires que nous maintenons nos installations et nos bâtiments dans un bon état de santé* ».

La transparence : un atout maître face aux autorités

Le passage devant la commission de sécurité est souvent un moment de tension. La centralisation des données opérée par Ogest transforme cette étape en un gage de professionnalisme et de sérénité. « *Les préventionnistes peuvent avoir accès à distance à l'ensemble de notre suivi réglementaire. C'est un gain de temps pour tout le monde : l'expert cible immédiatement les points nécessitant un approfondissement. Ce gage de transparence est fortement apprécié* », souligne Anthony Jarnoux. Mais adopter la solution Ogest ne se limite pas à l'installation d'un logiciel. C'est avant tout un changement de culture de maintenance porté par un accompagnement de proximité. L'outil épaule les responsables techniques qui n'ont pas toujours une spécialisation en sécurité incendie, en les guidant sur les domaines réglementaires complexes. Les organismes agréés peuvent verser directement leurs rapports dans la solution, éliminant les tâches administratives chronophages pour les équipes internes. Enfin, l'outil évolue constamment en fonction des retours terrains des exploitants, garantissant une solution toujours en phase avec les réalités hospitalières.

En bref : Pourquoi franchir le pas ?

Pour un responsable d'établissement, le bénéfice immédiat dépasse la simple gestion documentaire. Il s'agit de passer d'une maintenance subie à une maintenance prédictive, tout en sécurisant juridiquement et financièrement l'exploitation de son parc immobilier. « *Pour un responsable d'établissement qui hésite à franchir le pas,* conclut Anthony Jarnoux, *il ne faut vraiment pas voir Ogest comme un outil numérique classique mais plutôt comme un outil d'accompagnement au quotidien et les équipes d'Ogest, au demeurant, sont présentes avec nous tout au long de la vie du contrat. L'outil a vraiment la capacité d'accompagner ses utilisateurs sur les différents domaines et ça c'est vraiment une force* ». ■

Ogest

LE CARNET DE SANTÉ
DE VOTRE IMMOBILIER



La solution GMAO+ N°1 à portée de main

Base de données centralisée
Gardez le contrôle sur le partage de vos informations.

GMAO personnalisée
Planifiez et traitrez vos levées de réserves.

Veille réglementaire
Elle est adaptée en fonction de vos installations.

Registres dématérialisés
Dématérialisez vos registres de sécurité, carnets sanitaires, etc.

API - Connecteurs
Ne perdez plus de temps à naviguer entre les plateformes de vos prestataires.

Alertes
Une intervention à planifier ? Anticipez chaque échéance.

Communication
Utilisez la plateforme comme un espace d'échange contextuel.

Hotline
Notre hotline est disponible pour vous accompagner sur la prise en main de votre plateforme.

Contactez-nous pour obtenir une démo

09 86 22 86 53
contact@ogest.fr
www.ogest.fr

Nous suivre

